



Provincia di Caserta



## PREACCORDO

Tra la **Regione Campania**, la **Provincia di Caserta** e l'**Ente d'Ambito Caserta**, per l'attuazione della legge regionale n. 14/2016 e per la realizzazione di progetti nel settore del ciclo integrato dei rifiuti nel territorio della provincia di Caserta – ATO Caserta.

In data 06/12/2022 si sono riuniti presso gli Uffici di Santa Lucia della Regione Campania, per la Regione Campania la dott.ssa Lucia Pagnozzi, Responsabile Generale della Struttura di Missione 700500 e il dott. Barretta Direttore Generale della DG 501700 - Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali, per la Provincia di Caserta, il Presidente Giorgio Magliocca, per l'EDA dell'ATO di Caserta, il Presidente Vito Luigi Pellegrino. La riunione ha ad oggetto la realizzazione dell'intervento di Landfill Mining sulle discariche Maruzzella 1 e 2 e la successiva gestione; il trasferimento della proprietà della società provinciale GISEC SPA, e dei relativi diritti sulle dotazioni impiantistiche, all'Ente d'Ambito dell'ATO Caserta.

La Provincia di Caserta e l'Ente d'Ambito dell'ATO rifiuti di Caserta hanno avviato da tempo una interlocuzione istituzionale per consentire il trasferimento degli impianti e delle proprietà connesse alle attività del servizio di trattamento/smaltimento dei rifiuti, in attuazione della legge regionale n.14/2016.

Con l'assunzione di atti formali gli Enti hanno condiviso una procedura di ricognizione dei beni da trasferire e dei costi collegati, includendo anche le quote societarie di GISEC SPA (società in house della provincia per la gestione dei rifiuti) che qui si confermano negli allegati, prodotti dal tavolo tecnico nominato dagli enti.

La Regione (Struttura di Missione 700500) ha in corso un programma di interventi di Landfill Mining sulle discariche di Maruzzella 1 e Maruzzella 2 nel Comune di San Tammaro in provincia di Caserta con l'impegno a cofinanziare gli interventi previsti che saranno realizzati dall'Ente Provincia, quale attuale proprietario dei siti, che assume la diretta responsabilità dell'esecuzione dell'opera.

Si è fatto presente che inizialmente, acquisite le volontà degli Enti interessati anche attraverso atti formali, si era prefigurata la conclusione di un unico accordo di collaborazione ex art. 15, L. 241/1990 tra le suddette parti, della durata di 36 mesi rinnovabile, finalizzato al raggiungimento degli obiettivi summenzionati attraverso un impegno collettivo.

Durante la richiamata riunione, nell'approfondire ulteriormente gli aspetti formali e sostanziali dell'accordo si è arrivati alla conclusione che la Regione partecipa, in quanto Ente cofinanziatore solo alla realizzazione del progetto Landfill Mining, e non alle procedure di trasferimento degli impianti e delle quote della società GISEC SPA dalla Provincia all'Ente d'Ambito.

Pertanto la Regione Campania procederà a cofinanziare il primo stralcio del progetto Landfill Mining - dell'importo totale di € 24.232.968,49- per l'importo di € 15.000.000,00 a valere sul Piano Stralcio FSC 2021-2027, giusta D.G.R. n.147 del 30/03/2022, impegnandosi a trasferire alla Provincia di Caserta il relativo importo, alle condizioni di legge e della disciplina prevista dal D.D. n. 39 del 17/10/2022 di approvazione dei criteri ed indirizzi regolanti i rapporti tra il RUA dell'intervento, nella persona del Responsabile Generale della Struttura di Missione, e la Provincia di Caserta, soggetto attuatore.

La Provincia di Caserta si impegna a:

1. garantire il finanziamento dell'intervento per la quota di € 9.232.968,49;
2. realizzare l'intervento dalla fase della progettazione al collaudo nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale.
3. procedere, successivamente alla realizzazione delle opere previste dal progetto Landfill mining discariche Maruzzella 1 - 2 e rifunzionalizzazione piazzole con attività no food nel Comune di San Tammaro (CE), al trasferimento all'EdA Caserta dei moduli a settore, di volta in volta realizzati, collaudati ed avviati, in base al cronoprogramma allegato alle autorizzazioni ambientali rilasciate.
4. realizzare il II stralcio dell'intervento d'intesa con l'Ente d'Ambito, senza oneri aggiuntivi per la Regione.

Per il trasferimento dei siti e degli impianti all'Ente d'Ambito Caserta, la Provincia, con apposito accordo, in particolare si impegnerà a:

1. trasferire, ai sensi dell'art. 40, comma 3, della L.R. n. 14/2016, la titolarità dei diritti dominicali sulle dotazioni impiantistiche già utilizzate dalla società provinciale GISEC SpA, in proprietà dell'Ente d'Ambito dell'ATO Caserta;
2. produrre tutta la documentazione afferente gli atti di acquisizione dei terreni per i quali viene determinato il valore di riscatto da corrispondere da parte dell'Eda Caserta e la documentazione relativa ai pagamenti effettuati dall'OSL per i quali l'Ente provinciale richiede il ristoro;
3. trasferire all'Ente d'Ambito, in base ai presupposti di legge, le quote della società GISEC S.p.A;

Mentre l'Ente d'Ambito, si impegnerà a:

1. acquisire la proprietà degli impianti attualmente in proprietà della Provincia e di GISEC S.p.A, destinati al servizio del ciclo integrato dei rifiuti e ad effettuare le conseguenti attività utili e/o necessarie (trascrizione, ecc.) a proprie spese e con

propri mezzi tenuto conto delle conclusioni di cui al verbale nr.6/2022 del tavolo tecnico sul riconoscimento del valore di riscatto delle aree ex FIBE, rappresentato nel dettaglio nell'allegato a) al presente preaccordo;

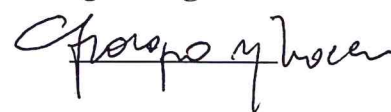
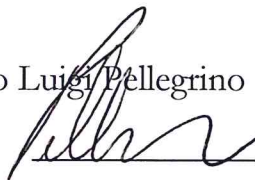
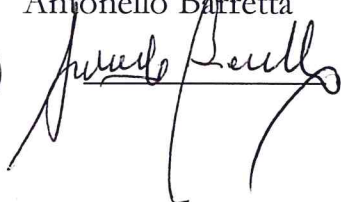
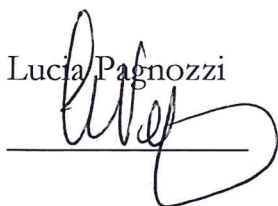
2. acquisire la proprietà della società GISEC S.p.A, attraverso il trasferimento della totalità delle quote, ricorrendone i presupposti di legge, tenuto conto delle determinazioni assunte con il verbale nr.6/2022 del tavolo tecnico, alle condizioni previste dal presente preaccordo e riportate nell'allegato a), secondo la seguente tempistica: 51% all'atto della sottoscrizione dell' Accordo (con contestuale acquisizione di tutti gli impianti ed i siti di Gisec Spa di cui all'allegato), 75% entro un anno dalla data di sottoscrizione dell' accordo, 100% entro due anni dalla sottoscrizione dell' Accordo;
3. corrispondere, con le modalità rappresentate nella scheda allegato a), quale parte integrante e sostanziale del presente verbale di preaccordo, alla Provincia di Caserta, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Tavolo tecnico, i costi sostenuti sugli impianti e sui siti da trasferire, non coperti dagli introiti tariffari o anticipati con risorse del bilancio provinciale e da recuperare tramite tariffa.

Lucia Pagnozzi

Antonello Barretta

Vito Luigi Pellegrino

Giorgio Magliocca



ENTE D' AMBITO CASERTA  
Protocollo Interno N. 22/2022 del 06-12-2022  
Doc. Principale - Copia Documento

**SCHEDA RIEPILOGATIVA DEI RAPPORTI GISEC - PROVINCIA DI CASERTA - EDA CE  
E TRA REGIONE CAMPANIA E PROVINCIA DI CASERTA.**

La presente scheda riassume il risultato dell'istruttoria svolta dal Tavolo tecnico formato da tecnici incaricati da Regione Campania, Provincia di Caserta, GiseC Spa ed Ente d'Ambito Caserta, per disciplinare il passaggio delle dotazioni industriali dalla Provincia di Caserta in proprietà a titolo gratuito all'Ente d'Ambito Caserta – ATO rifiuti CE e la cessione delle quote societarie della GISEC spa., in attuazione della legge n.14/2016 e delle attività collegate agli interventi di "Land\_fill mining" delle discariche Maruzzella 1 - 2 e della rifunionalizzazione delle piazzole con attività no food nel Comune di San Tammaro (CE).

L'attività istruttoria è riportata nei n. 6 verbali sottoscritti dai tecnici incaricati, agli atti degli uffici competenti dei rispettivi Enti.

**Determinazione Crediti della Provincia di Caserta**

*Di seguito vengono elencati i siti di ecoballe oggetto di acquisizione da parte della Provincia:*

1. Lo Spesso (Villa Literno) di 742.000 mq dove sono stoccate 2.102.748 (Tn) (CER 19.12.10/12) su 71 piazzole, sottoposto a sequestro giudiziario fino al 17/12/2013 interamente acquisito dalla Provincia per la somma di € **6.515.473,28, importo comprensivo della definizione dei fitti relativi al periodo 2015/2021).**

All'importo di acquisizione deve aggiungersi la somma corrisposta dall'Organismo Straordinario di Liquidazione a titolo di fitti pregressi per il periodo 2008/2014, pari ad € **1.440.087,65**, cui vanno scorporati gli importi afferenti alle annualità dal 2010 al 2012, in quanto per tale periodo la Provincia di Caserta risultava avere la competenza in materia di smaltimento dei rifiuti in forza della Legge n. 26/2010 e per l'effetto, doveva farsi carico di tutti i costi del servizio che erano, di converso, addebitati alla TARSU/TARI per il tramite dei Comuni che avevano l'obbligo di riversare alla Provincia parte delle entrate tariffarie che coprivano il costo dello smaltimento.

Pertanto, occorre rideterminare il costo per singolo anno pagato dall'OSL e quantificare quello che l'EDA Caserta deve ristorare alla Provincia per il periodo da luglio 2008 al



ENTE D' AMBITO CASERTA  
Protocollo Interno N. 22/2022 del 06-12-2022  
Doc. Principale - Copia Documento

31/12/2009 e per gli anni 2013 e 2014. Tale operazione determina un importo netto di € 775.431,82.

2. Lo Uttaro (discarica sequestrata) dove al 31/12/2012 sono stoccate circa 202.923 (Tn) di rifiuti CER 19.12.12 e 19.05.01; riscattata dalla Provincia a seguito di sentenze, con pagamento effettuato dall'O.S.L. per l'importo di € 4.409.760,80.

L'importo da riconoscere alla Provincia ammonta ad € 11.700.665,90 comprensivi anche dei fitti per tempo maturati e non corrisposti o riconosciuti.

A fronte di tale credito la Gisec spa, a valere sulle somme accantonate pari ad € 5.402.036,90, ha corrisposto alla Provincia un acconto di € 518.906,40, che determina un residuo credito a favore della Provincia pari ad € 11.181.759,50.

Pertanto, la Provincia dovrà incassare dalla GISEC € 4.883.130,50 a valere sulla differenza delle somme accantonate ed ha diritto di recuperare dall'EDA le restanti somme sostenute per la disponibilità delle aree di cui in premessa in ragione di € 6.298.629,00, **da documentare da parte della Provincia.**

A tal fine l'Ente d'Ambito per le spese sostenute a titolo di riscatto delle aree relative ai siti ex FIBE (in accordo con la Provincia) potrà procedere al riscatto delle stesse in via definitiva a titolo di proprietà versando per tale importo alla Provincia una rata annuale per il periodo di 10 anni con ribaltamento degli oneri in tariffa per il servizio STIR.

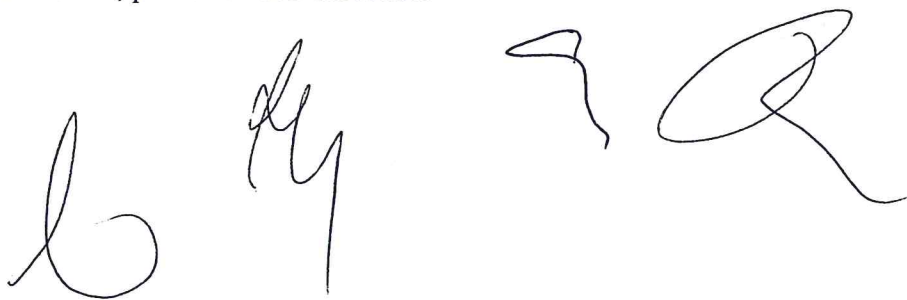
Relativamente alle spese sostenute per le manutenzioni degli impianti dello STIR diversamente è stato rilevato che le stesse sono state direttamente finanziate con gli introiti della tariffa senza ulteriori spese a carico della Provincia – vedi Verbale n. 06/2022.

#### **Determinazione valore acquisizione quote sociali della GISEC SPA**

Il valore netto patrimoniale della GISEC SPA è stato oggetto di una stima tecnica fissato in € 235.771,49 calcolato con il metodo del profitto atteso, da riconoscersi da parte dell' EDA CE alla Provincia di Caserta per il subentro al 100% nel capitale sociale della GISEC SPA – Vedi Verbale n. 06/2022.

ENTE D' AMBITO CASERTA  
Protocollo Interno N. 22/2022 del 06-12-2022  
Doc. Principale - Copia Documento

Resta confermato che il valore di cessione delle quote verrà calcolato in base alla tempistica stabilita nell'articolo 4, punto 2.2 dell'Accordo.

Four handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature is a simple loop. The second is a stylized 'H' or 'M'. The third is a small, sharp hook. The fourth is a large, flowing cursive signature.

ENTE D' AMBITO CASERTA  
Protocollo Interno N. 22/2022 del 06-12-2022  
Doc. Principale - Copia Documento